



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br.6-St. 92/2019-380

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB:9755387269, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 16. studenog 2022. godine

riješio je

- I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čestice:
- katastarske čestice zem. 6417/1 stambeno-poslovna zgrada, dvor 2.188 m², stambeno-poslovna zgrada 1030 m², dvor 1158 m², ukupno 2188 m² z.ul. 17694 K.O. Split, 65. Suvlasnički dio: 450/7559 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta označenog PM.12, površine 19,68 m², na etaži podrum 1, sa pripadajućom prohodnom terasom površine 430,47 m², položenom na V. katu ispod ravnog krova sa sjeverne strane objekta, sveukupne površine 450,15 m².
- II. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano:
- razlučno pravo u korist Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split.
- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 1082/2016-23 od 24. srpnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.
2. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj predložio je prodaju.
3. Uvidom zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. izreke ove odluke postojalo na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 1.337.537,62 kuna upisana mjera osiguranja u korist MEST GRUPA d.o.o., Split (po rješenju Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr.4268/13 od 06.09.2013.) zabrane otuđenja i opterećenja, te je naloženo predlagatelju osiguranja da u roku od 15 dana od primitka pisanog prijepisa rješenja, protiv protivnika osiguranja pokrenuti parnični postupak radi opravdanja određene privremene mjere, a rješenjem Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr.4268/13 od 5. studenog 2013. godine ukinuto je označeno rješenje o osiguranju pod poslovnim brojem Ovr-4268/13 I

naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu da odmah po primitku rješenja izbriše zabilježbu privremene mjere. Međutim, u z.ul. 17694 K.O. Split poduložak 65 etažno vlasništvo 65 etaža nije upisano brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja. No, obrizom na rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr.4268/13 od 5. studenog 2013. godine predmetna privremena mjera ne egzistira i na predmetnoj imovine navedenoj u točki I. izreke ove odluke ne postoji razlučno ili bilo koje drugo pravo MEST GRUPA d.o.o., Split.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 16. studenog 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (16.11.2022.):

- stečajni upravitelj,
- Banka splitsko-dalmatinska d.d., Split, 114. brigade 9,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb314-e3df0**

Kontrolni broj: **0ee84-f7240-7c483**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.